



# COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Servizio Tecnico Manutentivo e Vigilanza

## ISTRUZIONI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### Documentazione

Per richiedere il certificato di destinazione urbanistica occorre compilare obbligatoriamente il modello scaricabile dal sito internet all'indirizzo <http://www.comune.teti.nu.it/> o da richiedere all'ufficio tecnico del medesimo comune. Su tale modello deve essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00 (tranne il caso in cui si tratti di richiesta ad uso di successione) e dovrà essere indicato:

- nome, cognome, indirizzo e numero di telefono del richiedente, se quest'ultimo è una persona fisica;
- nome e cognome e indirizzo del legale rappresentante, se il richiedente è una ditta o una società, e ragione sociale, sede e numero di telefono della stessa;
- il titolo legittimante (proprietario, comproprietario, titolare di altri diritti reali, amministratore condominiale, legale rappresentante dei predetti soggetti, ecc.);
- planimetria catastale aggiornata in scala 1:2000 o 1:5000 con evidenziato il terreno oggetto di certificazione.
- l'esatta indicazione dei numeri dei mappali corrispondenti ai terreni oggetto della richiesta;
- l'uso per il quale viene richiesto il c.d.u.;

La richiesta può essere inoltrata dal tecnico incaricato con il consenso del legittimato.

### Costi

Il rilascio del certificato è soggetto al pagamento dei diritti definiti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.9 del 31.01.2023:

PRATICHE, ATTESTAZIONI E CERTIFICATI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA		
Descrizione del procedimento	Diritti	Diritti con carattere di urgenza (entro 7 giorni)
Certificati di destinazione Urbanistica fino a 5 mappali	€ 20,00	€ 40,00
Certificati di destinazione Urbanistica importo fisso € 2,00 per ogni mappale successivo al quinto	€ 25,00 + € 2,00 a mappale	€ 50,00 + € 2,00 a mappale

Il versamento dovrà essere pagato tramite:

- versamento sul c.c. bancario IT28R0101587030000000013810 Banco di Sardegna, sportello di Teti intestato a: Comune di Teti - Servizio Tesoreria – CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICHIESTA RILASCIO C.D.U. DI (NOME E COGNOME);
- versamento sul c.c. postale 12212080 intestato a TESORERIA COMUNALE TETI – CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICHIESTA RILASCIO C.D.U. DI (NOME E COGNOME);
- PagoPA.

All'atto del ritiro del certificato (tranne il caso si tratti di richiesta ad uso successione) dovrà essere consegnata una marca da bollo da Euro 16,00

### Tempi

Ai sensi dell'art. 30 punto 3 del D.P.R. 380/2001 il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta (30) giorni



# COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Servizio Tecnico Manutentivo e Vigilanza

dalla presentazione della relativa domanda a meno che non si tratti di certificati di destinazione urbanistica con carattere d'urgenza per i quali si procederà all'emissione entro sette giorni.

## Note

Le richieste dei certificati di destinazione urbanistica (c.d.u.) riguardano solo terreni e non fabbricati, per cui la richiesta di c.d.u. non deve essere mai riferita a fabbricati ma sempre e soltanto a terreni, anche se su questi ultimi risultano censiti fabbricati.

## Validità

Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno.

Si precisa che per informazioni, l'Ufficio Tecnico Comunale è raggiungibile ai seguenti recapiti  
telefono 078468023 – Indirizzo e-mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it)

Il responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

dott. ing. Silvia Bassu