



# COMUNE DI TETI

## SERVIZIO TECNICO – MANUTENZIONE E VIGILANZA

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

Protocollo n. 2771/2022

Data: 14.06.2022

### AVVISO ESPLORATIVO

**Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata  
per l'esecuzione dei lavori di Completamento ex casa Satta da adibire a centro socio-culturale**  
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020,  
come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77  
CUP I96I18000050006

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di *Completamento ex casa Satta da adibire a centro socio-culturale* per un importo presunto di Euro 385.711,40 dei quali euro 7.992,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 124.118,33 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

#### STAZIONE APPALTANTE:

**Comune di Teti**, Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU), Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229,  
sito istituzionale: [www.comune.teti.nu.it](http://www.comune.teti.nu.it).

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile unico del Procedimento è l'ing. **Silvia Bassu** contattabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Teti Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU)  
Telefono: 0784/68023 e alla mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e assicurare la funzionalità quale **centro di aggregazione sociale** dell'edificio denominato "Ex asilo" mediante l'affidamento dei lavori di *Completamento ex casa Satta da adibire a centro socio-culturale*.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **385.711,40** cui:

377.718,59 €	Importo lavori a misura soggetti a ribasso
7.992,81 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
124.118,33 €	Costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).



# COMUNE DI TETI

## SERVIZIO TECNICO – MANUTENZIONE E VIGILANZA

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OG 11 OG 2	<b>LAVORI A MISURA</b>				
	IMPIANTI TECNOLOGICI	132 836,00	0,00	132 836,00	35,17%
	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	244 882,59	0,00	244 882,59	64,83%
	Sommano a Misura	377 718,59	0,00	377 718,59	100,00%
	<b>Totale APPALTO</b>	<b>377 718,59</b>	<b>0,00</b>	<b>377 718,59</b>	

### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **120 (diconsi centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SardegnaCAT;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: ctg.: **OG2 classe I**;

*Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, o non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno essere regolarmente iscritti entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.*

*Si precisa che i concorrenti non iscritti nelle relative categoria sopracitate della piattaforma, oppure iscritti ma con i dati non completi per il regolare invito, saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.*

*Nel caso di soggetti raggruppati o consorziati, il requisito relativo all'iscrizione alla suddetta categoria merceologica della piattaforma CATSardegna deve essere posseduto dall'operatore economico mandatario, o indicato come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete.*

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno** di pubblicazione della presente, sulla piattaforma SardegnaCAT.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.



# COMUNE DI TETI

## SERVIZIO TECNICO – MANUTENZIONE E VIGILANZA

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Al momento della necessità di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 10 l'Ente utilizzerà l'applicativo offerto dalla piattaforma SardegnaCAT per l'estrazione delle Ditte che manifesteranno interesse.

*Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.*

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi). Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 10 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

### Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.



# COMUNE DI TETI

## SERVIZIO TECNICO – MANUTENZIONE E VIGILANZA

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229  
mail: [tecnico@comune.teti.nu.it](mailto:tecnico@comune.teti.nu.it) pec: [ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it)

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante;
- sull'Albo Pretorio on line

### **Allegato:**

Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara

Teti, 14.06.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo  
e di Vigilanza

Dott. Ing. Silvia Bassu

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e  
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)