



COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229

Codice fiscale 81000970913 - P. IVA 00716030911

mail: info@comune.teti.nu.it pec: comuneteti@pec.it

Protocollo numero 5859 del 23/12/2024

VERBALE ISTRUTTORIA ISTANZE PERVENUTE

ANNUALITA' 2024

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI AI SENSI DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO"

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 135.901,11 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 45.300,37 per l'annualità 2022; euro 45.300,37 per l'annualità 2023 ed euro 45.300,37 per l'annualità 2024;
- Che nel corso del 2022 è stato assegnato un solo contributo generando un'economia di € 34.300,37 che si va a sommare al 2023,
- Che il Comune di Teti è risultato beneficiario di un contributo integrativo di € 30.200,25 per il 2023 e di € 45.300,37 per il 2025;
- Che per il 2023 è stato disposto un ulteriore contributo integrativo pari a € 3.020,02;
- Che per il 2023 sono stati impegnati tre contributi pari a € 15.000,00 nella prima pubblicazione del bando;
- Che nella seconda pubblicazione del bando è pervenuta una sola richiesta pari a € 15.000,00 in fase di istruttoria;
- Che pertanto le economie generate nel 2023 sono pari a € 52.821,01;

Rilevato che il contributo concedibile per l'annualità 2024 è quindi pari a € 98.121,38;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 25 del 30.03.2023** recante oggetto: *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – Atto di indirizzo per la stesura del bando 2023"*;
- la determinazione dirigenziale **n. 106 del 21.06.2024**, avente ad oggetto: *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" – Approvazione Avviso pubblico annualità 2024;*

Considerato che entro il termine del 31/10/2024, fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 7 (sette) istanze di adesione al Bando Pubblico;



COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Servizio Tecnico Manutentivo e Vigilanza

Tutto ciò premesso, il giorno 23/12/2024 il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Silvia Bassu in qualità di Responsabile del Procedimento, procede alla valutazione delle istanze pervenute.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nella tabella seguente vengono riportate le manifestazioni di interesse identificate secondo il numero di protocollo assegnato.

num.	num. protocollo	data protocollo	Tipologia
1	3725	06/08/2024	acquisto
2	4651	14/10/2024	acquisto
3	4679	15/10/2024	ristrutturazione
4	4711	16/10/2024	acquisto
5	4718	16/10/2024	acquisto
6	4752	18/10/2024	ristrutturazione
7	4960	31/10/2024	acquisto

Per ciascuna istanza è stata condotta l'istruttoria preventiva prevista verificando innanzitutto la completezza della documentazione richiesta:

	num. protocollo	data protocollo	Richiesta integrazione	Completezza
1	3725	06/08/2024	Non necessario	Si
2	4651	14/10/2024	Non necessario	Si
3	4679	15/10/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile
4	4711	16/10/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile
5	4718	16/10/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile
6	4752	18/10/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile
7	4960	31/10/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile
1	3725	06/08/2024	Assente tracciabilità dei flussi finanziari	superabile

Dopo aver constatato che tutte le istanze pervenute sono risultate complete dei documenti richiesti, il Responsabile dell'Area Tecnica, ha proseguito l'istruttoria per la verifica dell'ammissibilità delle richieste. vengono ammesse al proseguo dell'istruttoria le seguenti domande:

num.	num. protocollo	data protocollo	ammissione
1	3725	06/08/2024	Si
2	4651	14/10/2024	Si
3	4679	15/10/2024	Si (con riserva)
4	4711	16/10/2024	Si (con riserva)
5	4718	16/10/2024	Si (con riserva)
6	4752	18/10/2024	Si (con riserva)
7	4960	31/10/2024	Si (con riserva)

Dopo aver constatato che le domande ammesse risultano essere n. 7 (sette) si è provveduto alla formazione della graduatoria di merito sulla base dei criteri previsti dall'art.6 del Bando Pubblico.



COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Servizio Tecnico Manutentivo e Vigilanza

I punteggi risultano così assegnati:

num. protocollo	data protocollo	PUNTEGGIO							Percentuale finanziamento concedibile
		1	2	3	4	5	6		
		Residenza	Tipologia di intervento	Ubicazione immobile	ISEE	Età richiedente	Nucleo familiare	Punteggio totale	
3725	06/08/2024	8	2	3	2	5	0	20	100%
4651	14/10/2024	0	2	8	2	5	6	23	100%
4679	15/10/2024	0	2	8	0	5	0	15	100%
4711	16/10/2024	0	2	2	0	5	0	9	85%
4718	16/10/2024	0	2	3	0	5	4	14	100%
4752	18/10/2024	0	2	3	3	0	0	8	85%
4960	31/10/2024	0	2	8	1	0	0	11	100%

In base alle dichiarazioni rese viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

num. protocollo	data protocollo	Punteggio totale	Importo dichiarato di spesa	Importo concesso
4651	14/10/2024	23	55.000,00 €	15.000,00 €
3725	06/08/2024	20	40.000,00 €	15.000,00 €
4679	15/10/2024	15	30.009,01 €	15.000,00 €
4718	16/10/2024	14	150.000,00 €	15.000,00 €
4960	31/10/2024	11	29.761,86 €	14.880,93 €
4711	16/10/2024	9	125.000,00 €	12.750,00 €
4752	18/10/2024	8	30.045,31 €	10.490,45 €

Per un importo complessivo pari a € 98.121,38;

La presente graduatoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti proporre ricorso entro 60 gg dalla data di pubblicazione del presente verbale al TAR competente per il territorio.

Teti, 23/12/2024

Il Responsabile del Procedimento e del
Servizio Tecnico – Manutentivo e di Vigilanza

Dott. Ing. Silvia Bassu

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)