



COMUNE DI TETI

Provincia di Nuoro

Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229

Codice fiscale 81000970913 - P. IVA 00716030911

E-mail: info@comune.teti.nu.it - Posta Elettronica Certificata: comuneteti@pec.it

Protocollo n.4009 del 02/09/2024

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ART. 50, comma 1, lettera c) DEL D.LGS. N. 36/2023

Invito a manifestare interesse per l'affidamento dei lavori di **"Ripristino e messa in sicurezza dell'immobile "Ex Casa Satta" nel Comune di Teti"** finanziato dal D.G.R. 26/11 DEL 25.07.2023 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

CUP: I97B23000070002

Con il presente Avviso il Comune di Teti in attuazione della determinazione dirigenziale n.145 del 02.09.2024, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera c) oppure d) oppure e) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di **"Ripristino e messa in sicurezza dell'immobile "Ex Casa Satta" nel Comune di Teti"** finanziato dal D.G.R. 26/11 DEL 25.07.2023 illustrati nel progetto esecutivo consultabile al seguente link: [3 Progetto Esecutivo](#)

Si specifica fin da ora che gli elementi essenziali del contratto sono espressi nel progetto esecutivo.

Il luogo in cui dovranno eseguirsi le prestazioni lavorazioni è Comune di Teti (NU) presso la Casa Satta sita in Corso Italia – via Cagliari n.35, 08030 Teti (NU)

L'importo dell'appalto calcolato sulla base del progetto esecutivo ammonta ad € 195.449,67 oltre IVA, di cui € 56.464,69 per costi della manodopera e € 3.637,86 per costi della sicurezza. ***I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.***]

Il contratto collettivo applicato è EDILIZIA INDUSTRIA.

Il tempo utile per l'esecuzione delle opere in parola, come da art. 14 del Capitolato, è di giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data *del verbale di consegna dei lavori*.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura secondo quanto indicato al Paragrafo *"termini e modalità di partecipazione"*.

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti al Mercato elettronico Sardegna CAT, in possesso dei seguenti requisiti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 36/2023, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG/2 I** La comprova di tale requisito è fornita mediante ATTESTAZIONE SOA

c) essere abilitata al portale telematico Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it> ;

d) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia valgono in medesimi requisiti secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) si richiedono le seguenti qualificazioni delle quali vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali
Opere di restauro architettonico	OG2	I	€ 195 087,53	100 %	Prevalente

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del Codice dei contratti pubblici, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

[N.B. Ai sensi dell'art. 100 co. 3 del Codice dei contratti pubblici "Per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati. L'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, articolato in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse è disciplinato dall'allegato II.12. Le categorie di opere si distinguono in categorie di opere generali e categorie di opere specializzate. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare

rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto" Si rinvia anche agli artt. 133-134 e allegato II.8 del Codice dei contratti pubblici]

Trattandosi di un intervento su beni culturali non è ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art 132 del Codice dei contratti pubblici.

Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.
- b) Il requisito relativo alla qualificazione SOA deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti pubblici, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicati nella presente lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato nella presente lettera di invito.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva selezione 5 [cinque] operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti".

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5 [cinque], la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

Nell'ipotesi in cui manifestasse interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 5 [cinque], operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante dimostrazione di aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, il numero maggiore di interventi di restauro sulle coperture di edifici storici, producendo per ogni intervento C.R.E./collaudo, viene pertanto richiesta attenzione nella compilazione dell'allegato.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello, allegato A) al presente Avviso pubblicato sul portale Sardegna CAT nella sezione allegati visibili ai fornitori della procedura rfi_11572, e DGUE in merito al possesso dei requisiti richiesti, corredata dalla documentazione a comprova, **entro la data e le modalità indicate nella pagina della procedura stessa.**

La domanda di partecipazione, dovrà essere resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e **firmata digitalmente.** on è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento dell'appalto dei lavori di "Ripristino e messa in sicurezza dell'immobile "Ex Casa Satta" nel Comune di Teti" finanziato dal D.G.R. 26/11 DEL 25.07.2023, CUP: I97B23000070002 sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare ad alcuna procedura di gara, ma unicamente una richiesta di manifestazione di interesse a prender parte alla presente indagine di mercato alla quale potrà seguire l'eventuale invito/richiesta a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Ripristino e messa in sicurezza dell'immobile "Ex Casa Satta" nel Comune di Teti" finanziato dal D.G.R. 26/11 DEL 25.07.2023, CUP: I97B23000070002 sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la stazione appaltante, né comportano per gli operatori economici alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei lavori di "Ripristino e messa in sicurezza dell'immobile "Ex Casa Satta" nel Comune di Teti".

La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuto più necessario procedere all'affidamento dei lavori sopra menzionati

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Silvia Bassu.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente attraverso il servizio di messaggistica del portale Sardegna CAT all'interno della procedura dedicata.

PUBBLICAZIONE AVVISO

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale della stazione appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali nella pagina web <https://www.comune.teti.nu.it/amministrazione/documenti-e-dati/documenti-tecnici-di-supporto/privacy>

il Responsabile unico di progetto

dott. ing. Silvia Bassu

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATI:

- 1. Modello A – Modello di manifestazione di interesse