



**Determinazione del Responsabile del Area Tecnico Manutentiva e Vigilanza
Servizio Tecnico, Manutentivo e Lavori Pubblici**

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 56	Registro di Determinazioni Generale Numero: 106
Data Adozione : 21/06/2024	

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO , COMMA 2, LETT. B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ANNUALITA' 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo **Statuto Comunale**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29.01.2001 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2007;
- il **Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi** approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30.09.2011 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 21.06.2013;
- il **Codice di Comportamento dei dipendenti comunali**, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 09.04.2014 e aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.02.2019;
- il **Decreto Sindacale n. 2 del 22.02.2022** con il quale il Sindaco conferiva alla Dott.ssa Ing. Silvia Bassu la Responsabilità del settore tecnico – manutentivo - vigilanza e in quanto, tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- il **Decreto Sindacale n. 3 del 04.03.2022** con il quale il Sindaco conferiva alla Dott.ssa Francesca Cualbu la Responsabilità dell’Area Amministrativo-Contabile e in quanto, tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 31.01.2024 con cui è stato adottato il **Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)** per il triennio 2024/2026, art.6 DL n.80/2021;

Premesso che con:

- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 86 in data 14.09.2023** è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 89 in data 24.11.2023** è stata disposta la presentazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026 e la deliberazione del Consiglio Comunale **n.34 del 11.12.2023** di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale **n.37 del 22.12.2023**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l’Esercizio finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02.02.2024 con la quale è stata approvata la **I Variazione** al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 art.175, comma 2 del D.Lgs.267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale **n.12 del 15.03.2024** di “Approvazione dei dati di pre-consuntivo 2023. Aggiornamento del risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio di previsione 2024-2026 e utilizzo avanzo vincolato art. 187 D.Lgs.267/2000”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 24.04.2024 con la quale è stata approvata la **IV Variazione** d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ai sensi art. 175, comma 4 del D.Lgs.267/2000 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 21.05.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale **n.19 del 30.04.2024** con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2023 (art. 3, comma 4, D.Lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale **n.21 del 30.04.2024** con la quale è stata approvata la relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma. 6, D.lgs. n. 118/2011), della nota integrativa e dello schema di rendiconto dell'esercizio 2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 10.06.2024 con la quale è stata approvata la **V Variazione** d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ai sensi art. 175, comma 4 del D.Lgs.267/2000;

Richiamate:

- la determinazione n.89 del 05.06.2024 con la quale è stata approvata ai sensi dell'articolo 175, comma 5- quater, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000, la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente;
- la determinazione n.95 del 11.06.2024 con la quale è stata approvata ai sensi dell'articolo 175, comma 5- quater, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000, la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente;

Premesso che, la Regione Sardegna nell'art.13 della legge regionale 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto e spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale, per favore e sostenere lo sviluppo dei piccoli Comuni.

Sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei Comuni della Sardegna, aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, tra gli altri, anche contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 nella quale vengono stabiliti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso dei contributi;

Visto l'allegato alla Deliberazione n.20/59 del 30.06.2022 nel quale è specificato che, i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base ai criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi indicati dalla Regione;

Vista la Determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio edilizia residenziale (SER) – Provvedimento 402439, con la quale si è provveduto ad impegnare le somme a favore dei comuni beneficiari l'importo complessivo di €45.000.000,00, suddiviso nelle annualità 2022/2023/2024;

Preso atto che l'importo spettante per il Comune di Teti è pari a complessivi € 135.901,11 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 45.300,37 per l'annualità 2022; euro 45.300,37 per l'annualità 2023 ed euro 45.300,37 per l'annualità 2024;

Che nel corso del 2022 è stato assegnato un solo contributo generando un'economia di € 34.300,37 che si va a sommare al 2023,

Che il Comune di Teti è risultato beneficiario di un contributo integrativo di € 30.200,25 per il 2023 e di € 45.300,37 per il 2025;

Che per il 2023 è stato disposto un ulteriore contributo integrativo pari a € 3.020,02;

Che per il 2023 sono stati impegnati tre contributi pari a € 15.000,00 nella prima pubblicazione del bando;

Che nella seconda pubblicazione del bando è pervenuta una sola richiesta pari a € 15.000,00 in fase di istruttoria;

Che pertanto le economie generate nel 2023 sono pari a € 52.821,01;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2023 recante oggetto: *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti –*

Atto di indirizzo per la stesura del bando 2023” nella quale vengono indicati gli indirizzi operativi per avviare la procedura di cui trattasi;

Considerato che, nella succitata deliberazione viene dato mandato al Servizio Tecnico per la redazione del bando e dei suoi allegati;

Visto pertanto l’avviso pubblico e il modulo di domanda per l’annualità 2024 predisposto dal RUP;

Verificato che l’avviso risponde agli indirizzi indicati dall’Amministrazione Comunale nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2023;

Ravvisata la necessita di procedere all’approvazione del Bando;

DETERMINA

Di dare atto che, quanto in premessa, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare l’Avviso pubblico e il modulo di domanda per i “Contributi a fondo perduto per l’acquisto e/o ristrutturazioni delle prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti” per l’annualità 2024 con scadenza per la presentazione delle domande il 31 ottobre 2024 alle ore 12:00;

Di provvedere all’adeguata pubblicità dell’Avviso di cui trattasi, al fine di consentire massima partecipazione;

Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che la presente determina verrà pubblicata nell’albo pretorio di questo Comune <https://www.comune.teti.nu.it> ai sensi dell’art.32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii. (Eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento di documenti in forma cartacea).

Il Responsabile del Procedimento
Silvia Bassu

**Il Responsabile del Servizio
Silvia Bassu**

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal per quindici giorni consecutivi.

Teti Lì, _

L' Incaricato
Silvia Bassu